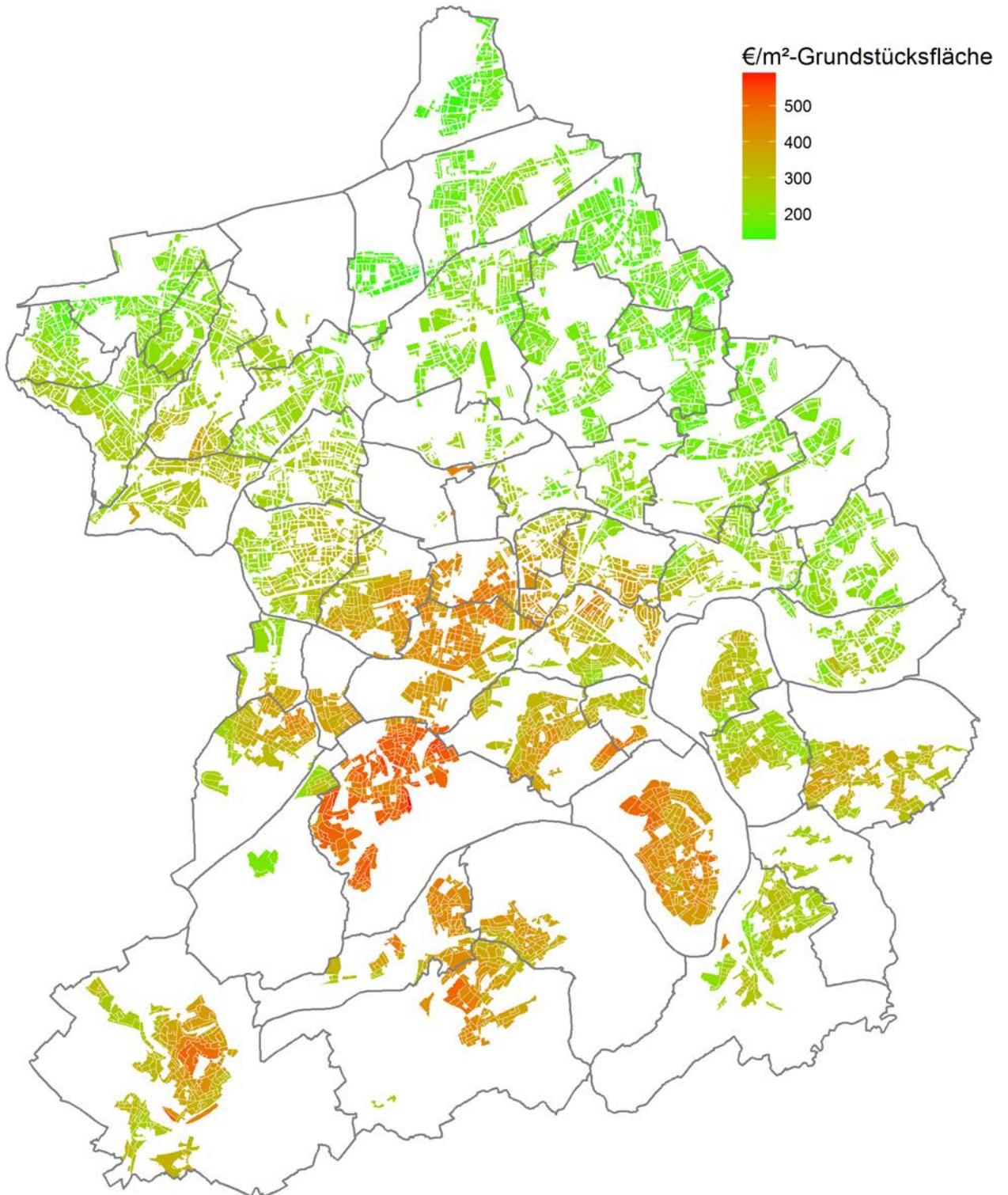




## Bodenrichtwertniveau 01.01.2017

### - Wohnbauland -





## Übersicht über die Bodenrichtwerte

Auf der Grundlage der gemäß § 196 Abs. 1 BauGB ermittelten Bodenrichtwerte hat der Gutachterausschuss in seiner Sitzung am 09.02.2017 folgende gebietstypische Werte als Übersicht über die Bodenrichtwerte erstellt und beschlossen.

Baureife Grundstücke - individueller Wohnungsbau	gute Lage [€/m <sup>2</sup> ]	mittlere Lage [€/m <sup>2</sup> ]	mäßige Lage [€/m <sup>2</sup> ]
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser Grundstücksfläche: 350-800 m <sup>2</sup> erschließungsbeitragsfrei	430	310	160
Doppelhaushälften und Reihenendhäuser Grundstücksfläche: 250-500 m <sup>2</sup> erschließungsbeitragsfrei	360	260	185
Reihenmittelhäuser Grundstücksfläche: 150-300 m <sup>2</sup> erschließungsbeitragsfrei	400	225	155
<b>Baureife Grundstücke - Geschosswohnungsbau</b>			
Wohnungen oder Mischnutzungen mit einem gewerblichen Anteil bis 20 % des Rohertrages Geschossflächenzahl (GFZ) ca. 1,2 bei 3 bis 5 Vollgeschossen erschließungsbeitragsfrei	390	310	205
<b>Baureife Grundstücke für Gewerbenutzung</b>			
Klassisches Gewerbe (ohne tertiäre Nutzung) Hallen und Produktionsstätten erschließungsbeitragsfrei	105	85	60



## Indexreihe Wohnbauland von 2005 - 2016 (Basis 2010 = 100)

Jahr	Indexzahl
2005	99
2006	95
2007	94
2008	97
2009	91
<b>2010</b>	<b>100</b>
2011	99
2012	103
2013	105
2014	103
2015	110
2016	109

