



Abbildung 6.3 Durchschnittliche Kaufpreise aus den Jahren 2014 bis 2016 für gebrauchte Ein- und Zweifamilienhäuser der Baujahre 1975 bis 2013 in den Stadtteilen

Für gebrauchtes Wohnungseigentum zeigt Abbildung 7.5 die entsprechenden Kaufpreise (ohne Garagen, Stellplätze pp.) in den Stadtteilen. Die Wohnungen stammen aus der jeweils jüngsten, in Tabelle 7.2 (Seite 34 ff.) für gebrauchte Immobilien angegebenen Baujahrsgruppe; in diese Gruppe werden auch ältere Wohnungen nach einer aufgrund von Modernisierungen eingetretenen fiktiven Verjüngung der Gebäudesubstanz eingeordnet. In die Darstellung sind nur solche Kauffälle eingeflossen, bei denen Baujahr und Wohnfläche der veräußerten Immobilien ermittelt werden konnten.



Abbildung 7.5 Durchschnittliche Kaufpreise aus den Jahren 2014 bis 2016 für gebrauchtes Wohnungseigentum der Baujahre 1975 bis 2013 in den Stadtteilen